ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 36

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	353
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**125 541**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	418 622
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**418 622**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	412 679
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	412 679
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**131 484**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***42 081***
Содержание общего имущества всего,	***290 531***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	72 320
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*2 190*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 587
Уборка придомовой территории	74 893
Уборка лестничных клеток	55 731
Административно-хозяйственные расходы	***96 747***
Всего расходов:	**429 359**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	42 081
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт штукатурки цоколей, ремонт штукатурки ограждений конт.площадки и покраска*)	7 723
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 278
замена, ремонт запорной арматуры	1 662
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
замена и восстановление работоспособности системы отопления	3 821
замена трубы ГВС	1 183
ремонт контейнерной площадки	383
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-40 074**
Финансовый результат за 2024г.	**-16 680**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-56 754**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a